

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД  
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

---

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

24.12.2018

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: г. Биробиджан, ул. Новогодняя, д. 8 (кадастровый номер 79:01:0300044:20)

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, ул. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 24.12.2018

Время проведения: 14.30

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Костенко Андрей Ильич – заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии

Володина Елена Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии

Пещерин Виктор Константинович - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Волоскова Любовь Юрьевна - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города

Затюпо Ольга Петровна - главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города

Харченко  
Татьяна Юрьевна

- начальник отдела земельных отношений  
комитета по управлению муниципальным  
имуществом мэрии города

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Публичные слушания назначены постановлением мэра города от 12.12.2018 № 52 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Новогодняя, д. 8».

Постановление мэра города опубликовано в сетевом издании «ЭСМИГ» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 06.12.2018 по 24.12.2018 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта земельного участка.

Составлен протокол № 36 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: г. Биробиджан, ул. Новогодняя, д. 8 (кадастровый номер 79:01:0300044:20).

В комиссию обращений с возражением по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Новогодняя, д. 8 (кадастровый номер 79:01:0300044:20), не поступало. В материалах имеется письменное согласие на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства владельца земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Новогодняя, д. 6 (данный участок расположен с северной стороны от рассматриваемого земельного участка и имеет кадастровый номер 79:01:0300044:52).

При обсуждении было установлено, что при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров застройки земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Новогодняя, д. 8 (кадастровый номер 79:01:0300044:20), возникнут препятствия для размещения объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Новогодняя, д. 6 (кадастровый номер 79:01:0300044:52), в части минимальных разрывов между домами,

расположенными на соседних участках. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров застройки земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Новогодняя, д. 8 (кадастровый номер 79:01:0300044:20), послужит причиной тому, что на всех последующих участках станет невозможно разместить объекты капитального строительства, без нарушения предельных параметров застройки.

Решение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Новогодняя, д. 8 (кадастровый номер 79:01:0300044:20), было выставлено на голосование:

Проголосовали «против» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Рекомендуются отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Новогодняя, д. 8 (кадастровый номер 79:01:0300044:20);

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Новогодняя, д. 8 (кадастровый номер 79:01:0300044:20);

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города – председатель  
комитета по управлению муниципальным имуществом  
мэрии города, председатель комиссии

А.И. Костенко

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры  
и градостроительства мэрии города,  
секретарь комиссии

В.К. Пещерин